

PUNOMOĆ

Mi, **IVANA RICKMAN**, OIB: 70976692477, Palmina 17, 21000 Split, i **MAJA ĆUKUŠIĆ**, OIB: 65590273757, Put Žnjana 2A, 21000 Split, ovlašćujemo i opunomoćujemo **Vjekoslava Mladinea, odvjetnika** u Splitu, OIB: 86315846552, Ljudevita Posavskog 17, 21000 Split, da u naše ime i za naš račun kao naš punomoćnik ponudi kupnju, te sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor između nas kao kupaca, s jedne strane, i društva **BOŽEN-CO d.o.o.** u stečaju, Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, kao prodavatelja, s druge strane, a kojim ugovorom kupac **IVANA RICKMAN** za 2/3 (slovima: dvije trećine) dijela i kupac **MAJA ĆUKUŠIĆ** za 1/3 (slovima: jednu trećinu) dijela, kupuju nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi označena kao:

*kat. čestica ZEM 48/2, STAMBENA ZGRADA 190m2, DVOR 347m2, Broj ZK uložka: 17865, Katastarska općina: 329835, SPLIT,
3. Suvlasnički dio: 10/958 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dijela povezanih sa skladišnim prostorom, označenim br. 1, koji se sastoji od tri sprema i predprostora, ukupne netto površine 9,91 m2, u podrumu
(dalje: Predmetna nekretnina),*

i to za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 13.110,00 EUR (slovima: trinaesttisučastodeset eura), s time da dio kupoprodajne cijene u iznosu od 8.740,00 EUR (slovima: osamtisućasedamstočetrdeset eura) otpada na kupca **IVANU RICKMAN**, dok dio kupoprodajne cijene u iznosu od 4.370,00 EUR (slovima: četiritisućetristosedamdeset eura) otpada na kupca **MAJU ĆUKUŠIĆ**, te da u naše ime ugovori i sve ostale bitne i sporedne sastojke predmetnog kupoprodajnog ugovora.

Također ga opunomoćujemo i ovlašćujemo da nas zastupa pred nadležnim sudovima, tijelima i osobama u postupcima radi ponude kupnje Predmetne nekretnine, uknjižbe prava vlasništva Predmetne nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda i drugim javnim registrima na naša imena, kao i da u naša imena i za naš račun poduzme i sve ostale pravne radnje potrebne radi sklapanja i izvršenja navedenog kupoprodajnog ugovora odnosno da nas zastupa u svim radnjama i postupcima pred sudovima, državnim tijelima te fizičkim i pravnim osobama sa ili bez javnih ovlasti u poslovima u vezi Predmetne nekretnine.

U Splitu, 21. veljače 2025. g.

Ivana Rickman

IVANA RICKMAN
OIB: 70976692477

Maja Ćukusić

MAJA ĆUKUŠIĆ,
OIB: 65590273757

Ja, javni bilježnik **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:

IVANA RICKMAN, OIB 70976692477, SPLIT, SPLIT, PALMINA 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116842125 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-581/2025

Split, 21.02.2025.



Javni bilježnik
Vesna Ogorevc

Ja, javni bilježnik **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:

MAJA ČUKUŠIĆ, OIB 65590273757, SPLIT, SPLIT, PUT ŽNJANA 2 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115302300 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-600/2025

Split, 24.02.2025.



Javni bilježnik
Vesna Ogorevc